



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-177

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Pavla Hatza 13
(STAN 4880)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvosobni stan na II. katu ulične zgrade, površine 39,00 m², z.k.č.br. 2867/1, z.k.ul. 3303, k.o. GRAD ZAGREB, zaprimljene sljedeće ponude:

- Nataša Grubišić, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 11-20-102, ponuđena cijena: 598.392,36 (slovima: petstodevedesetosamtisućatristodevedesetdviije kune i tridesetšest lipa),
- Mladen Veber, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 15-20-66, ponuđena cijena: 521.563,44 kn (slovima: petstodvadesetjednatisućapetstošezdesettri kune i četrdesetčetiri lipe),
- Oliver Žarak, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 15-20-137, ponuđena cijena: 506.610,00 kn (slovima: petstošesttisućašestodeset kuna),
- Luka Dmiović, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 11-20-77, ponuđena cijena: 505.000,00 kn (slovima: petstopettisuća kuna),
- Miro Guć, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 11-20-130, ponuđena cijena: 577.777,00 kn (slovima: petstosedamdesetsedamtisućasedamstosedamdesetsedam kuna),
- Dražen Štimac, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 11-20-130, ponuđena cijena: 555.555,55 kn (slovima: petstopedesetpettisućapetstopedesetpet kuna i pedesetpet lipa),
- Egle Gašparini, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 11-20-130, ponuđena cijena: 493.656,54 kn (slovima: četrstodevedesettritisućešestopedesetšest kuna i pedesetčetiri lipe),

- DALMAGRAD d.o.o., Medveščak 6, 10000 Zagreb, OIB: 57982835921, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-119, ponuđena cijena: 520.200,00 kn (slovima: petstodvadesettisućadvjesto kuna) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),
- Zvezdana Varga, , Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-93 ponuđena cijena: 589.000,00 kn (slovima: petstoosamdesetdevettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 474.000,00 kn (slovima: četrstosedamdesetčetiristisuće kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Nataši Grubišić, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 598.392,36 (slovima: petstodevedesetosamtisućatristodevedesetdviije kune i tridesetšest lipa).


III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 47.400,00 kn (slovima: četrdesetsedamtisućčetristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-177, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje